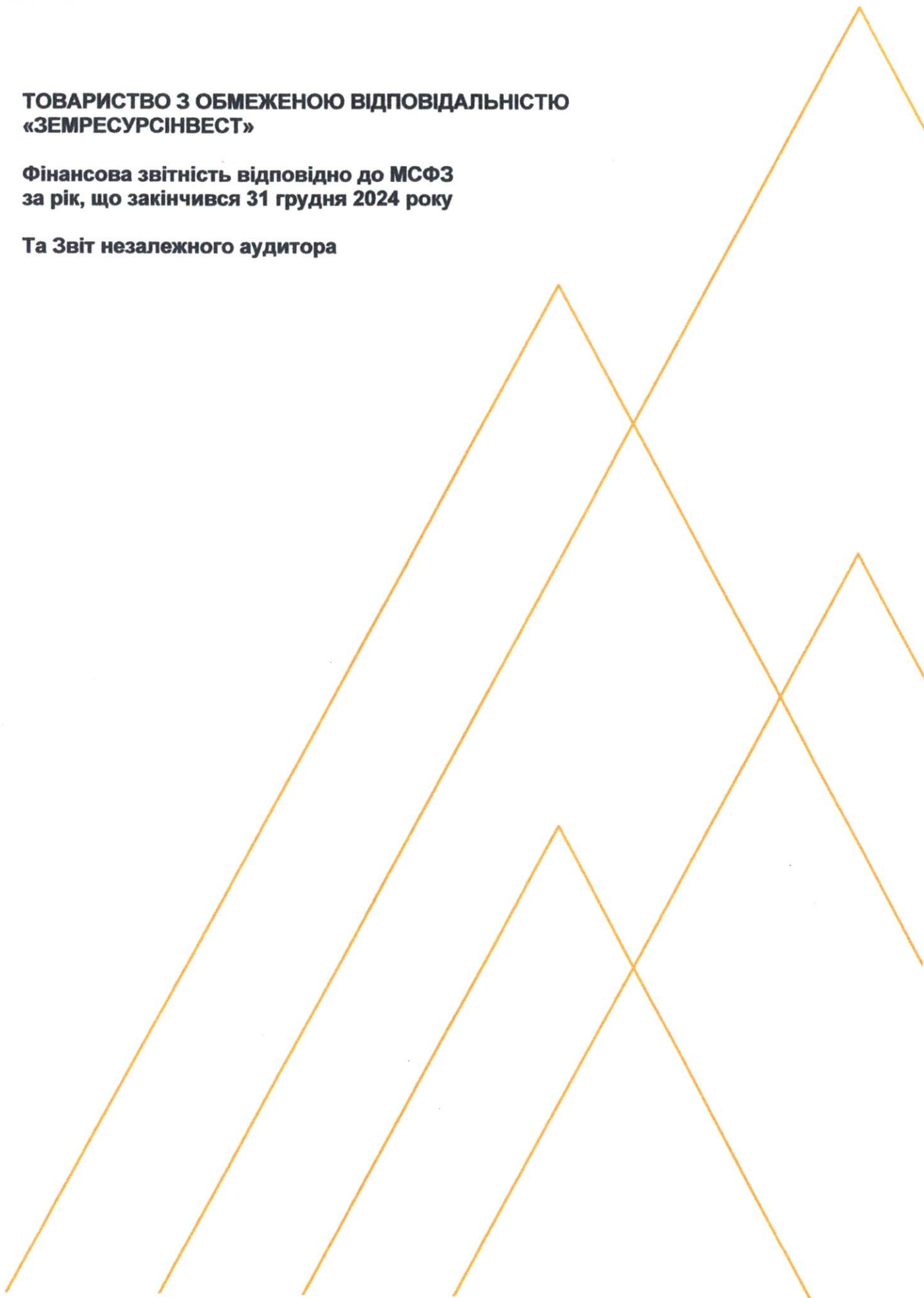




**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»**

**Фінансова звітність відповідно до МСФЗ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

**Та Звіт незалежного аудитора**



## Зміст

<b>Звіт незалежного аудитора</b> .....	3
Заява про відповідальність керівництва за фінансову звітність .....	6
Звіт керівництва .....	7
<b>Фінансова звітність</b>	
Баланс (Звіт про фінансовий стан) .....	8
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) .....	10
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) .....	12
Звіт про власний капітал .....	14
<b>Примітки до фінансової звітності</b>	
1. Загальні відомості .....	16
2. Здатність продовжувати діяльність на безперервній основі .....	16
3. Основи подання інформації .....	18
4. Основні принципи складання фінансової звітності та облікова політика .....	21
5. Суттєві оцінки і судження .....	32
6. Перерахунок фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року .....	34
7. Доходи .....	34
8. Витрати .....	35
9. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання .....	37
10. Податки .....	37
11. Основні засоби .....	37
12. Нематеріальні активи .....	39
13. Фінансові інвестиції .....	40
14. Запаси .....	40
15. Дебіторська заборгованість .....	40
16. Грошові кошти та їх еквіваленти .....	41
17. Статутний капітал .....	41
18. Кредити від фінансових установ .....	41
19. Кредиторська заборгованість .....	42
20. Операції з пов'язаними сторонами .....	42
21. Зміни облікової політики .....	44
22. Непередбачені зобов'язання .....	44
23. Управління ризиками .....	45
24. Події після звітної дати .....	53

## Звіт незалежного аудитора

Власникам та керівництву  
Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ» (далі - «Компанія»), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 р., звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів, звіту про зміни у капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 р. та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

#### Основа для думки із застереженням

За результатами аудиту фінансової звітності Компанії за 2024 рік ми зауважили наступне:

Станом на 31.12.2024 і 31.12.2023 Компанія відображає у Звіті про фінансовий стан довгостроковий кредит банку у сумі 219 633 тис. грн. і 211 040 тис. грн. відповідно та інші довгострокові зобов'язання в сумі 31 627 тис. грн. і 19 662 тис. грн. відповідно. Договірні умови визначають термін погашення зазначених зобов'язань у строки менші ніж 12 місяців від звітних дат, відповідно, зобов'язання мають бути рекласифіковані до короткострокової заборгованості. Таким чином, станом на 31.12.2024 і 31.12.2023 довгострокові зобов'язання Компанії у Звіті про фінансовий стан завищені, а короткострокові занижені відповідно на 251 260 тис. грн. і 230 702 тис. грн.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації у формі Звіту про платежі на користь держави - відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

На дату подання цього звіту Звіт про платежі на користь держави ще не був підготовлений та не наданий аудитору. Ми очікуємо отримати дану інформацію після цієї дати. Після нашого ознайомлення зі змістом Звіту про платежі на користь держави Компанії, якщо ми дійдемо висновку, що така інформація містить суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та розглянемо вплив цього питання на фінансову звітність і необхідність подальших дій стосовно цього нашого Звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов,

які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

### Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит:

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»
Місцезнаходження	01133, м. Київ, вул. Л. Первوماйського, 7
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Воробієнко Артем Євгенович (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 100265).

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Воробієнко А.Є.  
Ключовий партнер з аудиту

24 квітня 2025 року



**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Дана фінансова звітність Компанії Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ» (далі – «Компанія») за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Керівництво Компанії несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у фінансовій звітності.

Підготовка фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо при операціях, що впливають на звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів. Дана фінансова звітність була підготовлена з використанням прийнятних меж суттєвості та з використанням інформації, що була у наявності до 24 квітня 2025 року включно.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликані забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Керівництво Компанії підготувало фінансову звітність до того як вона була подана на затвердження та випуск 24 квітня 2025 року.

Компанія ТОВ «Кроу Ерфольг Україна», яка є незалежним аудитором, виконала аудит фінансової звітності Компанії згідно з Міжнародними стандартами аудиту та після виконання висловила свою думку щодо її достовірності в аудиторському звіті, що додається.

Директор ТОВ «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»

Коломот Михайло Володимирович

м. Київ, Україна  
24 квітня 2025 року



## ЗВІТ КЕРІВНИЦТВА

Керівництво ТОВ «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ» (далі – «Компанія») надає цей Звіт разом з перевіреною аудитором фінансовою звітністю Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року.

### Основна діяльність

Основною діяльністю Компанії є добування корисних копалин.

### Огляд змін, фінансового стану та фінансових результатів діяльності Компанії

Аналіз фінансових показників, що характеризують рівень фінансового стану та фінансові результати Компанії, надано у примітці 23 до даної фінансової звітності.

### Основні ризики та невизначеності

Основні ризики та невизначеності щодо інформації, приведеної у фінансовій звітності Компанії, а також заходи з управління цими ризиками розкриті у примітках 2 та 23 до даної фінансової звітності.

### Фінансові результати і дивіденди

Інформація про фінансові результати діяльності Компанії викладена на сторінці 10 даної фінансової звітності. У звітному періоді оголошень та виплат дивідендів не було.

### Випущений капітал

Зміни у сумі та структурі капіталу за звітний період не відбувалосьь.

### Керівництво Компанії

Компанія знаходиться під контролем юридичної особи, що здійснюють стратегічне та оперативне управління діяльністю Компанії.

### Події після звітної дати

Детальна інформація щодо суттєвих подій після звітної дати викладена у примітці 24.

### Незалежний аудитор

Компанія Кроу Ерфольг Україна, яка є незалежним аудитором, висловила готовність до продовження співробітництва.

Директор ТОВ «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»  
Коломот М.В.

м. Київ, Україна  
24 квітня 2025 року



**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ  
(у тисячах гривень)**

Підприємство	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»</b>	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	КОДИ
Територія	РІВНЕНСЬКА		за КОАТУУ	2024   12   31
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю		за КОПФГ	43587822
Вид економічної діяльності	Добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів, н.в.і.у.		за КВЕД	UA5606047001 0041018
Середня кількість працівників <sup>2</sup>	20			240
Адреса, телефон	вулиця Вишнева, буд. 2А, с. КРИВИЦЯ, ДУБРОВИЦЬКИЙ РАЙОН, РІВНЕНСЬКА обл., 34151, Україна			08.91

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім роздулі IV Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2024 р.  
Форма № 1**

			Код за ДКУД	1801001
АКТИВ	Код рядка	Примітка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	2а	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи				
первісна вартість	1000	12	5 552	7 842
накопичена амортизація	1001		6 158	12 322
Незавершені капітальні інвестиції	1002		(606)	(4 480)
Основні засоби	1005	11,12	1 130	108
первісна вартість	1010	11	5 809	7 697
знос	1011		7 066	11 366
Довгострокові фінансові інвестиції	1012		(1 257)	(3 669)
Відстрочені податкові активи	1030	13	1 243	1 243
Інші необоротні активи	1045		-	-
Інші необоротні активи	1090		-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>		<b>13 734</b>	<b>16 890</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси:				
Виробничі запаси	1100	14	2 273	4 865
Незавершене виробництво	1101		14	374
Готова продукція	1102		-	-
Товари	1103		2 259	4 491
Товари	1104		-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	15.1	4 112	10 773
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	15.1	3 944	312
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	15.1	4 267	2 877
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15.2	126 019	123 531
Гроші та їх еквіваленти	1165	16	17	7 994
Витрати майбутніх періодів	1170		54	24
Інші оборотні активи	1190		12	38
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>		<b>140 698</b>	<b>150 414</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>				
<b>Баланс</b>	<b>1200</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>		<b>154 432</b>	<b>167 304</b>
<b>ПАСИВ</b>				
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	17	10	10
Додатковий капітал	1410		-	-

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**  
**(у тисячах гривень)**

1	2	2а	3	4
Резервний капітал	1415		-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		(80 528)	(96 866)
Неоплачений капітал	1425		-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>		<b>(80 518)</b>	<b>(96 856)</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Довгострокові кредити банків	1510	18	211 040	219 633
Інші довгострокові зобов'язання	1515	18	19 662	31 627
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>		<b>230 702</b>	<b>251 260</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		-	-
товари, роботи, послуги	1615	19.1	2 701	2 328
розрахунками з бюджетом	1620	19.1	683	1 626
у тому числі з податку на прибуток	1621		-	-
розрахунками зі страхування	1625		-	42
розрахунками з оплати праці	1630	19.1	13	178
за одержаними авансами	1635		-	8 393
Поточні забезпечення	1660	19.3	208	246
Доходи майбутніх періодів	1665		-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	19.2	643	87
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>		<b>4 248</b>	<b>12 900</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>		<b>154 432</b>	<b>167 304</b>

Ця фінансова звітність затверджена до випуску від імені Компанії 24 квітня 2025 року:



  
 \_\_\_\_\_  
 підпис

Коломот Михайло  
 Володимирович  
 \_\_\_\_\_  
 прізвище, ім'я, по батькові

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Підприємство

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2024 12 31

43587822

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
**за 2024 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року (Перераховано)
1	2	2а	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7.1	30 215	7 152
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	8.1, 8.2	(16 068)	(11 979)
<b>Валовий:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2090</b>		<b>14 147</b>	<b>-</b>
<b>Збиток</b>	<b>2095</b>		<b>-</b>	<b>(4 827)</b>
Інші операційні доходи	2120	7.2	20 719	5 012
Адміністративні витрати	2130	8.3	(3 300)	(3 210)
Витрати на збут	2150	8.4	(276)	(127)
Інші операційні витрати	2180	8.5	(36 468)	(22 142)
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2190</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Збиток</b>	<b>2195</b>		<b>(5 178)</b>	<b>(25 294)</b>
Фінансові доходи	2220		-	-
Інші доходи	2240		-	-
Фінансові витрати	2250	8.6	(11 160)	(10 548)
Інші витрати	2270		-	-
<b>Фінансові результати до оподаткування:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2290</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Збиток</b>	<b>2295</b>		<b>(16 338)</b>	<b>(35 842)</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2350</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Збиток</b>	<b>2355</b>		<b>(16 338)</b>	<b>(35 842)</b>

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	2а	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		-	-
Інший сукупний дохід	2445		-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>		<b>(16 338)</b>	<b>(35 842)</b>

Усі статті іншого сукупного доходу не будуть у подальшому перенесені у прибуток чи збиток.

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**  
**(у тисячах гривень)**

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Найменування показника	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	2а	3	4
Матеріальні затрати	2500		1 752	74
Витрати на оплату праці	2505		3 383	1 337
Відрахування на соціальні заходи	2510		686	278
Амортизація	2515		6 294	1 954
Інші операційні витрати	2520		46 230	34 083
<b>Разом</b>	<b>2550</b>		<b>58 345</b>	<b>37 726</b>

Ця фінансова звітність затверджена до випуску від імені Компанії 24 квітня 2025 року:



  
Підпис

Коломот Михайло  
Володимирович  
прізвище, ім'я, по батькові

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»** за ЄДРПОУ  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2024	12	31
43587822		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
**за 2024 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	2а	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		16 381	2 507
Повернення податків і зборів	3005		3 837	-
у тому числі податку на додану вартість	3006		3 837	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		16 866	7 065
Надходження від повернення авансів	3020		65	3
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафи, пені)	3035		-	-
Інші надходження	3095		113 346	163 129
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(20 510)	(15 761)
Праці	3105		(2 533)	(1 955)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(682)	(541)
Зобов'язань з податків і зборів	3115		(3 448)	(1 462)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(3 448)	(1 462)
Витрачання на оплату авансів	3135		(4 172)	(5 904)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(110 927)	(153 900)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		-	-
Інші витрачання	3190		(261)	(19)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>		<b>7 962</b>	<b>(6 838)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200		-	-
необоротних активів	3205		-	-
Надходження від отриманих:				
відсотків	3215		-	-
Дивідендів	3220		-	-
Надходження від деривативів	3225		-	-
Надходження від погашення позик	3230		-	-
Інші надходження	3250		-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255		-	-
необоротних активів	3260		-	-
Витрачання на надання позик	3275		-	-
Інші платежі	3290		-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300		-	-
Отримання позик	3305		-	-
Інші надходження	3340		-	-
Витрачання на:				
Викуп власних акцій	3345		-	-

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

1	2	2а	3	4
Погашення позик	3350		-	-
Сплату дивідендів	3355		-	-
Інші платежі	3390		-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>		<b>7 962</b>	<b>(6 838)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	16	17	6 818
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		15	37
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>16</b>	<b>7 994</b>	<b>17</b>

Ця фінансова звітність затверджена до випуску від імені Компанії 24 квітня 2025 року:



  
\_\_\_\_\_ підпис

Коломот Михайло  
Володимирович  
\_\_\_\_\_ прізвище, ім'я, по батькові

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»** за ЄДРПОУ  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2024	12	31
43587822		

**Звіт про власний капітал  
за 2024 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро-ваний (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>10</b>	-	-	-	<b>(80 528)</b>	-	-	<b>(80 518)</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>10</b>	-	-	-	<b>(80 528)</b>	-	-	<b>(80 518)</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(16 338)</b>	-	-	<b>(16 338)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	<b>(16 338)</b>	-	-	<b>(16 338)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>10</b>	-	-	-	<b>(96 866)</b>	-	-	<b>(96 856)</b>

Ця фінансова звітність затверджена до випуску від імені Компанії 24 квітня 2025 року:



Директор  
ТОВАРИСТВО З  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»  
43587822

  
підпис

Коломот Михайло  
Володимирович  
прізвище, ім'я, по батькові

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**  
(у тисячах гривень)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ»** за ЄДРПОУ  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2024	01	01
43587822		

**Звіт про власний капітал**

за 2023 р.

Форма № 4

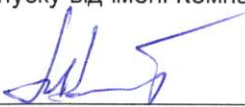
Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро-ваний (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>10</b>	-	-	-	<b>(44 686)</b>	-	-	<b>(44 676)</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>10</b>	-	-	-	<b>(44 686)</b>	-	-	<b>(44 676)</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(35 842)</b>	-	-	<b>(35 842)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	<b>(35 842)</b>	-	-	<b>(35 842)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>10</b>	-	-	-	<b>(80 528)</b>	-	-	<b>(80 518)</b>

Ця фінансова звітність затверджена до випуску від імені Компанії 24 квітня 2025 року:



  
\_\_\_\_\_ підпис

Коломот Михайло  
Володимирович  
\_\_\_\_\_ прізвище, ім'я, по батькові

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

---

### 1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМРЕСУРСІНВЕСТ» (надалі - «Компанія») є товариством з обмеженою відповідальністю зареєстрованим згідно із законодавством України 07 квітня 2020 року.

Зареєстрований офіс Компанії знаходиться за адресою: вулиця Вишнева, буд. 2а, с. Кривиця, Дубровицький район, Рівненська обл., 34151, Україна.

Станом на 31 грудня 2024 року кількість працівників Компанії становила 20 осіб (2023: 18 осіб).

#### Акціонери та кінцеві бенефіціари

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 року учасниками Компанії є Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛЬБИН ІНВЕСТ ГРУП" (Україна, ЄДРПОУ - 41267793), частка якого становить 75% та Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАХІД ІНВЕСТ АКТИВ" (Україна, ЄДРПОУ – 44073303), часта якого становить 25%.

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 року кінцевими бенефіціарами Компанії являються Рудьковська Ольга Миколаївна та Рудьковський Сергій Миколайович – власники компанії Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛЬБИН ІНВЕСТ ГРУП" та Богельський Олег Олександрович власник компанії Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗАХІД ІНВЕСТ АКТИВ".

### 2. ЗДАТНІСТЬ ПРОДОВЖУВАТИ ДІЯЛЬНІСТЬ НА БЕЗПЕРЕРВНІЙ ОСНОВІ

Чистий збиток Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, склав 16 338 тис. грн. (за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, чистий збиток в сумі 35 842 тис. грн.); чисті накопичені збитки Компанії станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року склали – 96 866 тис. грн. і 80 528 тис. грн. відповідно.

Станом на 31 грудня 2024 року поточні активи перевищували поточні зобов'язання на 137 514 тис. грн. (станом на 31 грудня 2023 року поточні активи перевищували поточні зобов'язання – 136 450 тис. грн.). Основним джерелом формування збитків Компанії є витрати від операційної курсової різниці за позикою від компанії нерезидента.

24 лютого 2022 року російські війська розпочали повномасштабне вторгнення на територію Української держави, яке вплинуло на всі сфери життя та економіки України. У 2024 році Росія продовжувала атакувати цивільну інфраструктуру, ситуація залишається напруженою та впливає не лише на українську, а й на міжнародну економіку, і її подальший вплив та тривалість важко передбачити та кількісно оцінити.

Мобілізація особового складу для української армії триває, створюючи тиск на ринок праці та впливаючи на галузі, які не можуть забезпечити бронювання для ключових працівників чоловічої статі. Експортні проблеми залишаються, включаючи логістичні проблеми на прикордонних пунктах, хоча Чорноморський експортний коридор для експорту зерна відновив роботу в серпні 2023 року та продовжує працювати в 2024 році.

Незважаючи на ці виклики, українська економіка продемонструвала стійкість. За даними Національного банку України (НБУ), у 2024 році ВВП зріс на 3,4% (2023: 5,3%). Інфляція зросла до 12% у 2024 році (2023: 5,1%), як повідомляє Державна служба статистики

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року (у тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

---

України. НБУ продовжив коригування облікової ставки, знизивши її до 13,5% у грудні 2024 року (з 15% у 2023 році).

Обмінний курс гривні, який у жовтні 2023 року повернувся до плаваючого режиму, станом на 31 грудня 2024 року становив 42,04 грн за 1 долар США (2023 рік: 37,98 грн за 1 долар США). Міжнародні резерви зросли до 43,8 мільярдів доларів США станом на 31 грудня 2024 року (2023 рік: 40,5 мільярдів доларів США), що відображає зростання у 8% за рік. Зростання відбулося насамперед завдяки міжнародній фінансовій допомозі, заходам монетарної політики НБУ та стабільній кон'юктурі валютного ринку.

У 2024 році НБУ додатково пом'якшив валютні обмеження, зокрема дозволив збільшити репатріацію дивідендів за кордон і спростив транскордонні платежі за обслуговування єврооблігацій на визначених умовах. Ці заходи надали Компаніям додаткову гнучкість в управлінні фінансовими зобов'язаннями.

З початком війни український бюджет відчуває значний дефіцит, який фінансувався за рахунок національних і міжнародних запозичень, грантів, державних запозичень та інших коштів. Станом на 31 грудня 2024 року валютні резерви становили 43,8 млрд доларів США, що на 8% більше, порівняно з 2023 роком. Валютні резерви зросли завдяки надходженню міжнародної фінансової допомоги. Крім того, у 2024 році країна отримала понад 3,5 млрд дол. США завдяки розміщенню валютних ОВДП. Міжнародна підтримка є надзвичайно важливою для здатності України продовжувати боротьбу з агресією та фінансувати дефіцит бюджету та поточні виплати боргів.

На дату затвердження цієї фінансової звітності інтенсивна військова агресія проти України все ще триває. Суттєвої невизначеності, яка може викликати сумніви щодо здатності Компанії продовжувати діяльність, реалізувати наявні активи, купувати необхідні товари і послуги, погашати зобов'язання в ході звичайної діяльності не існує. На дату складання цієї звітності майно Компанії не зазнало пошкоджень, Компанія розташована поза зоною бойових дій та має можливість здійснювати операційну діяльність.

Керівництво Компанії вважає, що існують достатні підстави для підготовки цієї фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності.

Компанія не має наміру ані потреби ліквідуватися, або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

Ця фінансова звітність не містить жодних коригувань, які можуть мати місце внаслідок такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

Керівництво Компанії не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку загалом, включаючи можливі наслідки військових дій, що почались після